

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>79 143,14р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	377 080,98р.
1.2.1.	за содержание дома	129 326,69р.
1.2.2.	за текущий ремонт	194 715,98р.
1.2.3.	за услуги управления	53 038,31р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	373 712,88р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	373 712,88р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	388 307,30р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>64 548,72р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	39 997,07р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 365,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,11%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>53038,31</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>14531,04</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>18163,80</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>24944,96</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>2664,02</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>51827,40</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>968,76</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4359,72</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>11866,98</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>205942,30</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1,90	100 м2	49,75	472,61
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1,90	100 м2	118,62	225,39
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	1,80	час	1296,26	2333,27
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	243,17	729,50
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	17,05	100 м2	297,64	5074,76
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	7,70	1000м3	1248,68	9614,80

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1618,34	6473,36
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	349,87	1399,49
	Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	7,50	м	237,44	1780,78
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,43	1000м3	256,18	3952,30
ГВС					
	Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	20,00	м	237,45	4748,90
	Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	598,13	1196,26
ХВС					
	Смена унитаза	1,00	шт	2218,30	2218,30
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3239,67	19438,02
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3137,83	15689,15
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3226,88	3226,88
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1436,59	5746,38
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1657,41	1657,41
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1165,05	18640,73
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,50	м	1212,17	10303,44
<b>Ремонт электрооборудования</b>					
Электрооборудование					
	Смена лампочек	12,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Кровля мягкая					
	Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие					
	Оградить опасные места	0,30	час	1794,82	538,45
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	332,00	м2	85,01	28222,65
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	74,00	м2	454,44	33628,22
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	15 / 12,00	этаж	27,96	5032,24
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	749,83	1499,65
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
	Окраска фасадов известковая	42,00	м2	425,20	17858,40

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 111,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов